

ОТЧЕТ
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2016 год

Показатели\Адрес дома г.Алапаевск ул.Ст.Разина д.26

| | | |
|--|--|-------------------|
| Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг | | 18 581,74 |
| Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды | | -50 257,35 |
| I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | |
| 1 | Кол-во этажей | 2 |
| 2 | Кол-во подъездов | 1 |
| 3 | Кол-во квартир | 8 |
| 4 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе: | 331,8 |
| 4.1 | общая площадь жилых помещений | 331,8 |
| 4.2 | общая площадь нежилых помещений | 0 |
| II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | |
| 5 | Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего | 73 964,88 |
| 5.1 | Начислено собственникам жилых помещений МКД | 73 964,88 |
| 5.2 | Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда) | 0,00 |
| 6 | Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества | 43 325,56 |
| 6.1 | Оплата собственниками жилых помещений МКД | 43 325,56 |
| 6.2 | Оплата собственниками нежилых помещений МКД | 0,00 |
| III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | |
| 7 | <i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i> | 19 270,94 |
| 7.1. | Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4) | 0,00 |
| 7.2. | Услуги управляющей компании | 19 270,94 |
| 7.3. | Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт | 0,00 |
| 8 | <i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i> | 24 916,23 |
| 8.1 | Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки) | 7 803,94 |
| 8.2 | Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2) | 16 403,29 |
| 8.3 | Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод | 0,00 |
| 8.4. | Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1) | 709,00 |
| 8.5. | Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды | 0,00 |
| 9 | <i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i> | 875,95 |
| 10 | <i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i> | 558,00 |
| 10.1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1) | 558,00 |
| 10.2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1) | 0,00 |
| 10.3. | Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 10.4. | Расходы по обслуживанию домофонного оборудования | 0,00 |
| 10.5. | Расходы по обслуживанию лифтов | 0,00 |
| 11 | Всего | 45 621,12 |
| 12 | Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год | 28 343,76 |
| 13 | Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г. | -21 913,59 |
| Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг | | 43 381,42 |

Директор
 ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"

И.В. Мелкозеров

Отчет получил: _____
 (ФИО) (подпись)



2017г.