

ОТЧЕТ

ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2016 год

Показатели\Адрес дома г.Алапаевск ул.Пугачёва д.16

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		193 717,85
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		-402 263,22
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Кол-во этажей	2
2	Кол-во подъездов	3
3	Кол-во квартир	18
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	658,6
4.1	общая площадь жилых помещений	658,6
4.2	общая площадь нежилых помещений	0
II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	133 746,70
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	133 746,70
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	0,00
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	88 793,01
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	88 793,01
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	<i>38 251,49</i>
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	0,00
7.2.	Услуги управляющей компании	38 251,49
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	0,00
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	<i>182 045,49</i>
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	11 617,70
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	30 778,49
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	138 301,30
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	1 348,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>1 738,70</i>
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	<i>3 160,00</i>
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	0,00
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	3 160,00
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	Всего	225 195,68
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	-91 448,98
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.	-493 712,20
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		205 276,87

Директор
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"

И.В. Мелкозеров

Отчет получил: _____ (ФИО) _____ (подпись) _____ (Адрес)

2017г.

