

ОТЧЕТ

ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Показатели\Адрес дома г.Алапаевск ул.Н.Островского д.16

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		264 006,37
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		-19 658,86
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Кол-во этажей	9
2	Кол-во подъездов	2
3	Кол-во квартир	123
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	3525,7
4.1	общая площадь жилых помещений	3525,7
4.2	общая площадь нежилых помещений	0
II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	938 296,44
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	938 296,44
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	0,00
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	778 477,67
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	778 477,67
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
III ПРЕДОСТАВЛЕНА УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	204 772,66
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	0,00
7.2.	Услуги управляющей компании	204 772,66
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	0,00
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	148 039,38
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	46 962,32
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	97 466,06
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	3 611,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	9 307,85
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	393 224,76
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	0,00
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	78 943,86
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	314 280,90
11	Всего	755 344,65
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	182 951,79
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.	163 292,93
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		223 907,79

Директор
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"

И.В. Мелкозеров



Отчет получил: _____ (ФИО) _____ (подпись) _____ (адрес)

2017г.