

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"** по представленным услугам/работам по управлению,  
 содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2016 год

Показатели\Адрес дома      г.Алапаевск      ул.Мира д.9

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		86 729,86
<b>Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды</b>		<b>-25 661,81</b>
<b>I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Кол-во этажей	2
2	Кол-во подъездов	3
3	Кол-во квартир	13
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	891,6
4.1	общая площадь жилых помещений	772,7
4.2	общая площадь нежилых помещений	118,9
<b>II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	<b>155 734,82</b>
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	134 317,36
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	21 417,46
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	99 663,43
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	99 663,43
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
<b>III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	<b>51 784,13</b>
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	0,00
7.2.	Услуги управляющей компании	51 784,13
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	0,00
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	<b>36 789,90</b>
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	11 796,12
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	23 073,78
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	1 920,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<b>2 353,82</b>
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	<b>40 352,06</b>
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	758,45
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	39 593,61
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	<b>Всего</b>	<b>131 279,91</b>
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	24 454,91
13	<b>Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.</b>	<b>-1 206,90</b>
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		84 242,08

Директор  
 ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"

И.В. Мелкозеров



Отчет получил: \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (адрес)

2017г.