

ОТЧЕТ

ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Показатели\Адрес дома г.Алапаевск ул.Мира д.1а

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		24 309,07
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		-163 801,41
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Кол-во этажей	3
2	Кол-во подъездов	2
3	Кол-во квартир	24
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	941,9
4.1	общая площадь жилых помещений	910,1
4.2	общая площадь нежилых помещений	31,8
II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	232 743,55
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	224 885,75
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	7 857,80
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	191 746,16
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	191 746,16
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	<i>54 705,55</i>
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	0,00
7.2.	Услуги управляющей компании	54 705,55
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	0,00
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	<i>73 842,40</i>
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	33 456,29
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	39 549,11
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	837,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>2 486,62</i>
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	<i>259 174,93</i>
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	52 630,00
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	206 544,93
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	Всего	390 209,50
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	-157 465,95
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.	-321 267,36
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		29 921,10

Директор
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"



И.В. Мелкозеров

Отчет получил: _____ (ФИО) _____ (подпись) _____ (адрес)

_____ " " _____ 2017г.