

ОТЧЕТ
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению,
 содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2016 год

Показатели/Адрес дома г.Алапаевск ул.Маяковского д.21

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		38 674,76
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		-185 975,53
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Кол-во этажей	3
2	Кол-во подъездов	2
3	Кол-во квартир	24
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	1393,8
4.1	общая площадь жилых помещений	1261,7
4.2	общая площадь нежилых помещений	132,1
II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	186 373,92
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	157 866,44
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	28 507,48
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	153 224,84
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	153 224,84
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	<i>80 951,90</i>
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	0,00
7.2.	Услуги управляющей компании	80 951,90
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	0,00
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	<i>98 030,12</i>
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	20 405,23
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	63 797,40
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	13 827,49
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>3 679,63</i>
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	<i>19 056,50</i>
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	0,00
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	15 209,61
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	3 846,89
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	Всего	201 718,15
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	-15 344,23
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.	-201 319,76
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		4 390,02

Директор
 ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"

И.В. Мелкозеров



Отчет получил: _____ (ФИО) _____ (подпись) _____ (адрес)

2017г.