

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"** по представленным услугам/работам по управлению,  
 содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2016 год

Показатели/Адрес дома г.Алапаевск ул.Краснофлотцев д.63а

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		54 448,81
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		-95 032,24
<b>I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Кол-во этажей	2
2	Кол-во подъездов	3
3	Кол-во квартир	18
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	829,4
4.1	общая площадь жилых помещений	829,4
4.2	общая площадь нежилых помещений	0
<b>II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	159 764,88
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	159 764,88
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	0,00
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	142 687,36
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	142 687,36
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
<b>III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	48 171,55
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	0,00
7.2.	Услуги управляющей компании	48 171,55
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	0,00
8	Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:	42 169,77
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	0,00
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	37 732,77
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	4 437,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 189,62
10	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	75 463,11
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	9 578,38
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	65 884,73
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	<b>Всего</b>	<b>167 994,05</b>
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	-8 229,17
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.	-103 261,41
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		77 353,65

Директор  
 ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"

И.В. Мелкозеров



Отчет получил: \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.