

ОТЧЕТ
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2016 год

Показатели/Адрес дома г.Алапаевск ул.Калинина д.9

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		389 216,88
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		212 079,51
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Кол-во этажей	9
2	Кол-во подъездов	2
3	Кол-во квартир	127
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	3506
4.1	общая площадь жилых помещений	3506
4.2	общая площадь нежилых помещений	0
II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	931 571,62
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	931 571,62
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	0,00
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	754 436,95
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	754 436,95
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	203 628,48
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	0,00
7.2.	Услуги управляющей компании	203 628,48
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	0,00
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	146 572,96
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	46 699,92
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	93 904,04
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	5 969,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	9 255,84
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	432 914,17
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	9 062,00
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	111 327,33
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	312 524,84
11	Всего	792 371,45
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	139 200,17
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.	351 279,68
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		339 670,20

Директор
 ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"



И.В. Мелкозеров

Отчет получил: _____ (ФИО) _____ (подпись)

_____ 2017г.