

ОТЧЕТ
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по предоставленным услугам/работам по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2016 год

Показатели\Адрес дома г.Алапаевск ул.Калинина д.7кор2

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		446 900,86
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		-67 344,38
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Кол-во этажей	5
2	Кол-во подъездов	6
3	Кол-во квартир	90
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	4695,8
4.1	общая площадь жилых помещений	4695,8
4.2	общая площадь нежилых помещений	0
II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	1 223 785,23
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	1 223 785,23
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	0,00
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	1 003 368,64
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	1 003 368,64
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	365 396,46
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	83 289,73
7.2.	Услуги управляющей компании	272 732,06
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	9 374,67
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	208 852,31
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	73 254,48
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	124 710,83
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	10 887,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	12 396,91
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	565 770,27
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	387 593,47
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	165 216,39
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	12 960,41
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	Всего	1 152 415,95
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	71 369,28
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.	4 024,90
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		530 659,90

Директор
 ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"

И.В. Мелкозеров

Отчет получил: _____ (ФИО) _____ (подпись)



2017г.