

ОТЧЕТ
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению,
 содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2016 год

Показатели\Адрес дома г.Алапаевск ул.Калинина д.5кор2

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		445 177,59
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		111 152,41
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Кол-во этажей	5
2	Кол-во подъездов	7
3	Кол-во квартир	94
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	5473
4.1	общая площадь жилых помещений	5437,1
4.2	общая площадь нежилых помещений	35,9
II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	1 216 417,74
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	1 209 210,46
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	7 207,28
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	1 000 682,69
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	1 000 682,69
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	<i>410 961,16</i>
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	81 584,45
7.2.	Услуги управляющей компании	317 871,84
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	11 504,87
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	<i>247 689,65</i>
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	84 192,98
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	144 642,67
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	18 854,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>14 448,72</i>
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	<i>606 930,46</i>
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	485 939,95
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	105 885,03
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	15 105,48
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	Всего	1 280 029,99
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	-63 612,25
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.	47 540,16
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		474 207,22

Директор
 ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"

И.В. Мелкозеров



Отчет получил: _____ (ФИО) _____ (подпись) _____ (адрес)

_____ " _____ 2017г.