

ОТЧЕТ
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению,
 содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2016 год

Показатели/Адрес дома г.Алапаевск ул.Ф.Кабакова д.26

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		497 288,39
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		-115 729,26
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Кол-во этажей	5
2	Кол-во подъездов	6
3	Кол-во квартир	80
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	3903,6
4.1	общая площадь жилых помещений	3903,6
4.2	общая площадь нежилых помещений	0
II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	859 289,16
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	859 289,16
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	0,00
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	749 031,43
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	749 031,43
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	278 374,88
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	51 653,79
7.2.	Услуги управляющей компании	226 721,09
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	0,00
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	196 109,35
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	57 148,70
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	126 755,65
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	12 205,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	10 305,50
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	263 256,27
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	51 422,11
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	201 060,22
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	10 773,94
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	Всего	748 046,00
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	111 243,16
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.	-4 486,10
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		496 537,58

Директор
 ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"

И.В. Мелкозеров

Отчет получил: _____
 (ФИО) (подпись)



2017г.