

ОТЧЕТ
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2016 год

Показатели\Адрес дома г.Алапаевск ул.Чапаева д.26

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		71 676,58
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		-318 321,48
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Кол-во этажей	5
2	Кол-во подъездов	4
3	Кол-во квартир	60
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	3176,2
4.1	общая площадь жилых помещений	3176,2
4.2	общая площадь нежилых помещений	0
II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	733 035,66
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	733 035,66
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	0,00
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	668 950,45
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	668 950,45
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГАМИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	184 473,70
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	0,00
7.2.	Услуги управляющей компании	184 473,70
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	0,00
8	Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:	154 982,34
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	46 499,57
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	101 902,08
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	6 580,69
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 385,17
10	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	212 282,84
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	116 515,00
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	87 001,53
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	8 766,31
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	Всего	560 124,05
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	172 911,61
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.	-145 409,87
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		90 424,08

Директор
 ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"



И.В. Мелкозеров

Отчет получил: _____ (ФИО) _____ (подпись)

2017г.