

ОТЧЕТ

ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

Показатели\Адрес дома г.Алапаевск ул.19 Партсъезда д.5

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		570 878,07
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		-618 311,58
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Кол-во этажей	5
2	Кол-во подъездов	6
3	Кол-во квартир	91
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	4432,3
4.1	общая площадь жилых помещений	4270,2
4.2	общая площадь нежилых помещений	162,1
II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	1 363 851,20
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	1 310 072,00
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	53 779,20
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	1 117 039,87
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	1 117 039,87
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	365 952,81
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	99 928,59
7.2.	Услуги управляющей компании	257 427,98
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	8 596,24
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	212 136,37
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	62 761,37
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	115 675,00
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	33 700,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	11 701,27
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	489 773,32
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	321 191,28
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	156 348,89
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	12 233,15
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	Всего	1 079 563,78
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	284 287,42
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2016г. по 31.12.2016г.	-334 024,16
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		575 004,60

Директор
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"



И.В. Мелкозеров

Отчет получил: _____ (ФИО) _____ (подпись) _____ (адрес)

_____ " _____ 2017г.