

**ОТЧЕТ**

**ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Показатели\Адрес дома                      г.Алапаевск                      ул.19 Партсъезда д.2а

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		0,00
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		<b>-69 420,69</b>
<b>I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Кол-во этажей	3
2	Кол-во подъездов	3
3	Кол-во квартир	27
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	1504,9
4.1	общая площадь жилых помещений	1441,6
4.2	общая площадь нежилых помещений	63,3
<b>II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
<b>5</b>	<b>Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего</b>	<b>282 101,94</b>
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	269 553,34
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	12 548,60
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	244 780,67
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	244 780,67
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
<b>III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	<b>87 404,59</b>
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	0,00
7.2.	Услуги управляющей компании	87 404,59
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	0,00
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	<b>118 715,06</b>
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	53 454,05
8.2	Расходы на вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	60 813,01
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	4 448,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<b>3 972,94</b>
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	<b>27 898,00</b>
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	0,00
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	27 898,00
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	<b>Всего</b>	<b>237 990,59</b>
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	44 111,35
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2010г. по 31.12.2016г.	<b>-25 309,34</b>
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		24 303,05

Директор  
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"



И.В. Мелкозеров

Отчет получил: \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (адрес)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.