

**ОТЧЕТ**

**ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2016 год**

Показатели/Адрес дома      г.Алапаевск      ул.19 Партсъезда д.14

Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2015г. по всем видам услуг		431 633,41
Остаток денежных средств на счете дома за прошлые периоды		228 112,91
<b>I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Кол-во этажей	5
2	Кол-во подъездов	8
3	Кол-во квартир	138
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, в том числе:	6477,2
4.1	общая площадь жилых помещений	6344,7
4.2	общая площадь нежилых помещений	132,5
<b>II СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
5	Начислено собственникам за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего	1 395 385,53
5.1	Начислено собственникам жилых помещений МКД	1 190 460,94
5.2	Начислено собственникам нежилых помещений МКД (в том числе аренда)	204 924,59
6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	1 041 864,90
6.1	Оплата собственниками жилых помещений МКД	1 041 864,90
6.2	Оплата собственниками нежилых помещений МКД	0,00
<b>III ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
7	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</i>	472 525,41
7.1.	Заработная плата совету дома, председателю (Приложение №4)	83 152,39
7.2.	Услуги управляющей компании	376 195,78
7.3.	Вознаграждение "Агента" за начисление взносов на капитальный ремонт	13 177,24
8	<i>Услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</i>	269 690,22
8.1	Расходы на содержание мест общего пользования (дворник или/и помойки)	90 794,22
8.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутьсодержащих отходов (Приложение №2)	167 879,00
8.3	Расходы на вывоз и обезвреживание сточных вод	0,00
8.4.	Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы (Приложение №1)	11 017,00
8.5.	Расходы энергоресурсов на общедомовые нужды	0,00
9	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	17 099,81
10	<i>Расходы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</i>	696 918,44
10.1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий (Приложение №1)	430 764,00
10.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, кроме газового и лифтов (Приложение №1)	248 277,37
10.3.	Расходы на обслуживание внутридомового газового оборудования	17 877,07
10.4.	Расходы по обслуживанию домофонного оборудования	0,00
10.5.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00
11	<b>Всего</b>	<b>1 456 233,88</b>
12	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД (стр.5-стр.11) за 2016 год	-60 848,35
13	Финансовый результат ("+" остаток средств МКД, "-" дефицит средств МКД) между фактически начисленными и затраченными средствами на содержание и ремонт общего имущества МКД собственников МКД с 01.09.2016г. по 31.12.2016г.	167 264,56
Задолженность собственников перед управляющей компанией на 31.12.2016г. (Приложение №3) по всем видам услуг		407 215,78

Директор  
ООО УК "Алапаевские коммунальные системы"



И.В. Мелкозеров

Отчет получил: \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (адрес)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.